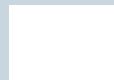
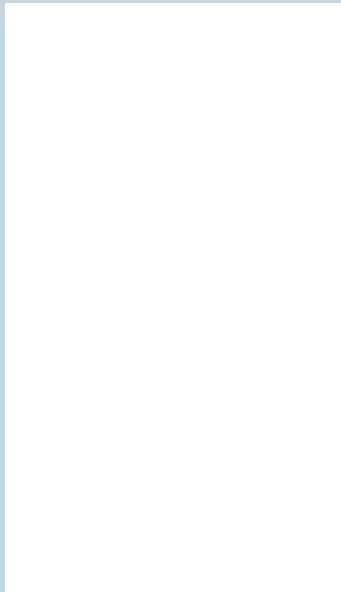


Danske Risikorådgivere 8. september 2016



Præsentation

Jonas Gredal, advokat

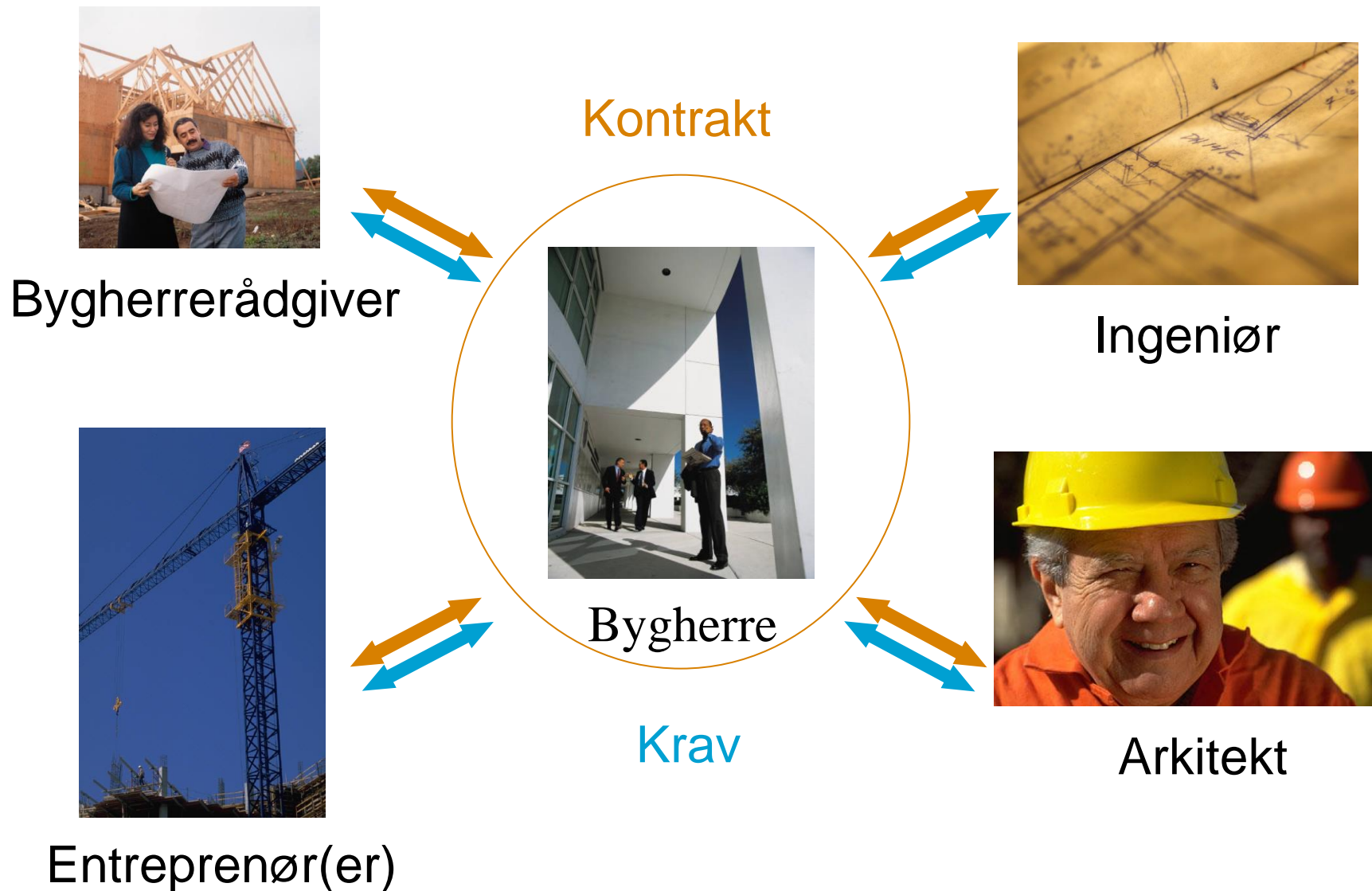
Forsikringsmægler i Willis Towers Watson
Afd. for byggeri

Mobil: 21 46 78 14

Mail: jonas.gredal@willistowerswatson.com



Implicerede parter



Agenda

- Compliance
- Hvordan sikres rette vilkår og priser?
- Hvorfor er det en fordel at bygherre tegner forsikring?
- Hvad kan give usikkerhed i økonomien?
- Eksempel på behov for dækning af indirekte tab
- Ansvarsfraskrivelser i rådgiverkontrakter
- Grov uagtsomhed

Compliance

- WTW er underlagt lov om forsikringsformidling, og mæglerne er registreret hos Finanstilsynet
- Samarbejde og fuldmagt indgås i overensstemmelse med loven og FMF's etiske retningslinjer
- Compliance - forretningsgange sikrer kvaliteten, og fejl elimineres
- Intern kvalitetskontrol af sagerne garanterer, at vitale dokumenter gennemses og kontrolleres
- WTW's forretningsprincipper er indført internationalt

Hvordan sikres rette vilkår og priser?

- Udbudsmateriale skal udarbejdes
- 3 – 5 forsikringselskaber afgiver tilbud
- WTW udarbejder tilbudssammenligning og beslutningsoplæg

Grundet udbudsprocessen er det vigtigt, at I kontakter WTW i god tid inden byggestart, så opgaven kan konkurrenceudsættes bedst muligt

Hvorfor er det en fordel, at bygherre tegner forsikringerne?

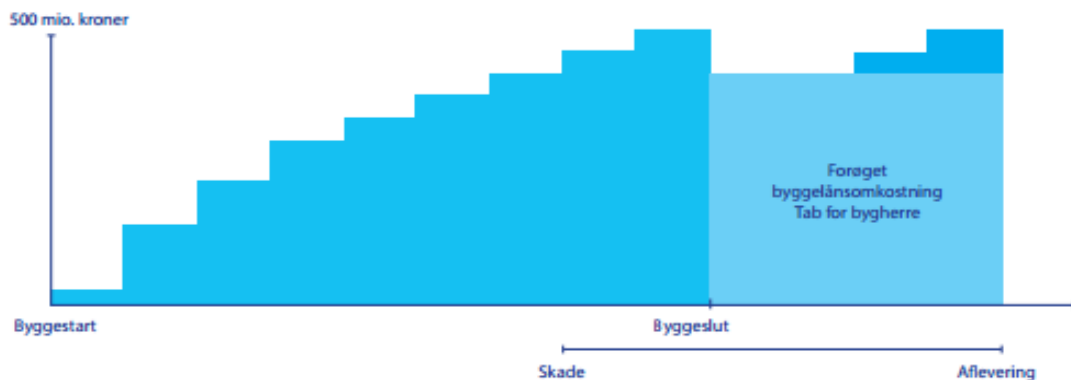
- Sikrer netop den beskyttelse, bygherre ønsker
- Herunder mulighed for udvidelser (ex. indirekte tab)
- Sikrer bygherre valg af "rigtige" forsikringssselskab
- Undgår "slagsmål" mellem flere forsikringssselskaber (en skade havner ikke "mellem 2 stole")
- Præmien for risikoen indgår sædvanligvis alligevel i projektet

Hvad kan give usikkerhed i økonomien?

AB92 og ABR89 undtager indirekte tab!

Betyder det noget om du får dækket huslejetab og forøgede byggelånsrenter ved en skade på byggeriet?

Grafisk illustration af beregningen af forøgede byggelånsrenter



Eksempel på behovet for dækning af indirekte tab

Plejecenteret der brændte kort før aflevering



Vores erfaring er, at udgifter som huslejetab og forøgede byggelånsrenter ofte ikke medtænkes ved forsikringen af et byggeri

Vi erfarer også, at den forøgede forsikringspræmie, for at medtage disse poster, ofte er et ganske lille beløb i forhold til tabet, hvis den store skade sker - som vi så det i den nævnte sag med plejecenteret



Kunne det samme gælde for fx et rådhus der bygges eller ombygges?

Hvad skal vi være opmærksomme på ved kontraktindgåelse?

Hvor er hullerne i osten?

Spørgsmål: Er dette en ok ansvarsfraskrivelse i en rådgiverkontrakt?

Eksempel:

Bygherre har etableret professionel ansvarsforsikring i X-Forsikring, policenummer Y.

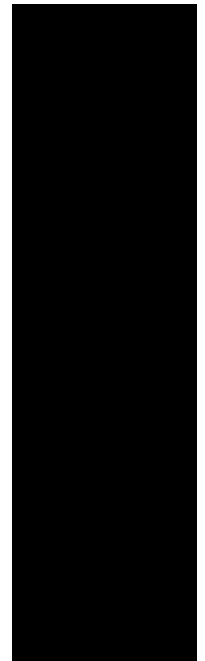
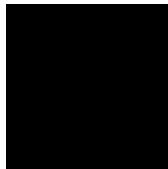
Dækningssummen udgør kr. 2.000.000.

Rådgiverens ansvar er begrænset til forsikringsdækningen.

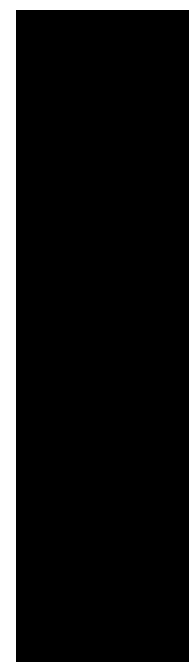
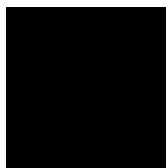
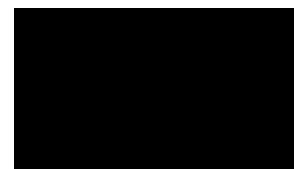
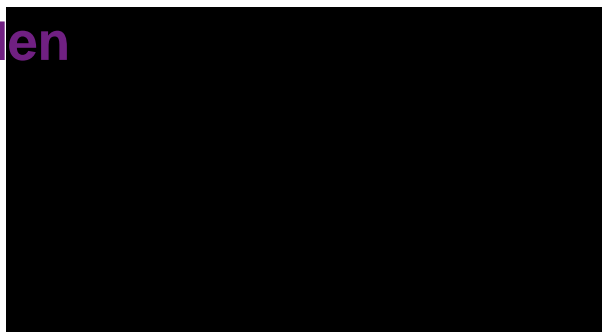
Grov uagtsomhed dækkes forskelligt i de forskellige forsikringsselskaber!

- AIG
- Gjensidige
- Codan
- Tryg
- If
- AXA
- Topdanmark
- Zurich
- Allianz

Er der nogen spørgsmål?



Tak for opmærksomheden



Danske Risikorådgivere 8. september 2016

